



## Appartement Asnieres Sur Seine 1 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement Asnieres Sur Seine 1 pièce(s)

PRODUIT D'INVESTISSEMENT !

Rue Lehot, c'est dans une rue calme et résidentielle à 7 mn de la gare de Bois-Colombes et 15 mn du métro Gabriel Péri que Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer un studio de 20,62 m<sup>2</sup> situé au RDC d'un immeuble des années 30. Il est composé d'une pièce principale de plus de 18 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc.

L'APPARTEMENT EST VENDU OCCUPE. Une cave et un cabanon dans la cour complètent le bien.

Le locataire est en place depuis plus de 17 ans. Le loyer HC est de 662,35 €, la provision pour charges de 43 €. Aucun problème de paiement.

20.62 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	6
Accès Gare	10 min

Provision sur charges	36.28 €
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	435.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-11 02:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

