



Six pièces 111 m² Pyrénées

PARIS 75020

950 000 € *

* 950 000 € honoraires inclus

920 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Six pièces 111 m² Pyrénées

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de six pièces situé au pied du métro Pyrénées (ligne 11) et des commerces dans le 20^{ème} arrondissement.

L'appartement situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur est composé comme suit: une entrée, une cuisine ouverte sur un espace dinatoire prolongé par un séjour, quatre chambres, une salle de bains, un bureau, un W.C séparé et un atelier transformable en salle d'eau.

Ce bien est lumineux, offre de beaux volumes, un plan modulable et comporte des éléments de charme: parquet d'origine en point de Hongrie, moulures, poêle prussien...

Idéal pour une famille !

Ce bien est vendu avec deux caves.

111.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 02:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





