



T2 PROCHE CHAMP DE FOIRE

ELBEUF 76500

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

T2 PROCHE CHAMP DE FOIRE

EXCLUSIVITÉ !!!!!

Dans une résidence sécurisée, ce T2 situé au 2ème étage est composé d'une entrée, une cuisine, séjour/salon, une chambre, une salle de bains et un wc.

Compteur d'Eau et électricité individuel.

Les charges de copropriété sont de 112.05€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	365 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	448.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

