



VENTE : maison de 9 pièces (268 m²) à Chénas

Chénas 69840

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE : maison de 9 pièces (268 m²) à Chénas

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS est ravie de vous présenter cette maison de 9 pièces au calme de 268 m² et de 1 000 m² de terrain à Chénas (69840).

Il s'agit d'une maison indépendante de bon standing et avec sous-sol. Elle date de 1989. Elle est équipée d'un interphone et d'un digicode. Elle dispose de huit chambres, de deux cuisines équipées, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. La maison bénéficie de radiateurs électriques, il y a aussi une climatisation. Elle est en bon état général.

Au summum du confort, vous pourrez profiter d'un bar et de la piscine. Un jardin et deux terrasses la complètent, un gain d'espace et de bien-être appréciable. La maison comporte également une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Pour votre véhicule, ce bien possède un abris de voitures non attenant ouvert.

Elle se trouve dans un quartier calme.

Son prix de vente est de 425 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Du côté énergie, cette maison est très performante. La classe énergie est notée B (106 kWh/m² annuels)

et la classe climatique A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 € et 2110 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour une première visite de cette maison à vendre.

| | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 268.77 m ² | 9 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-05 06:24:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



