



5 pièces dernier étage Jourdain

PARIS 75019

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

5 pièces dernier étage Jourdain

Rare à la vente. Nous vous proposons à la vente à cinq minutes à pieds du métro Jourdain, un appartement composé de cinq pièces-trois chambres au septième et dernier étage par ascenseur distribué comme suit: une entrée, un séjour-salle-à-manger d'une surface de plus de 30m² exposé sud offrant une vue dégagée sur les toits de Paris et les clochers de l'église Saint-Jean-Baptiste de Belleville, trois chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau avec W.C, une salle de bains et un W.C séparé. L'appartement bénéficie d'une superbe luminosité par tout temps. Toutes les pièces donnent sur jardin et sont très calmes.

La copropriété vient de faire l'objet d'une rénovation énergétique (ravalement des façades avec isolation par l'extérieur, isolation des toits, le hall d'entrée a également été refait).

Vendu avec une cave et un emplacement de stationnement.

Possibilité de garer son vélo dans le local dédié.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-29 04:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



