



Maison avec vue sur les montagnes

NOTRE DAME DE MESSAGE 38220

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison avec vue sur les montagnes

À vendre : Charmante maison de 108 m² sur la commune de Notre Dame de Mesage !

Cette maison rénovée de 1954 offre un cadre de vie idéal avec une vue imprenable sur les montagnes. Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec une douche confortable.

Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante avec une chambre et un point d'eau vous permettent de créer une salle de douche en toute autonomie. De plus, vous bénéficierez d'un grand terrain de 4107 m² pour profiter de la nature environnante.

Les équipements écologiques tels que les panneaux solaires et le poêle à granulés vous garantissent un confort optimal tout en préservant l'environnement. La taxe foncière de 1241 euros est un atout supplémentaire pour ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre havre de paix à Notre Dame de Mesage.

Un établissement scolaire est implanté à moins de 10 minutes à pied. Côté transports il y a une gare proche à moins de 4 km/h et l'autoroute est accessible à 5 minutes.

La performance énergétique est notée en C et les émissions de gaz à effet de serre sont classées en A, avec des classes énergie et climat respectivement de 174 kWh/m²/an et de 5 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 050 € et 1 470 € en 2024.

Son prix de vente est de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

107.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 12:28:59
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



