



Maison Huisne Sur Mer 11 pièce(s) 250 m2

HUISNES SUR MER 50170

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Huisne Sur Mer 11 pièce(s) 250 m2

Guy Hoquet Avranches vous propose un complexe de deux maisons de 11 pièces avec vue sur le MONT SAINT-MICHEL et de 580 m² de terrain à HUISNES SUR MER. Actuellement activité de gîtes.

La maison principale se compose :

Au rez-de-chaussée: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre parentale avec une salle d'eau, un W.C, un garage, une cave.

A l'étage : Grande mezzanine de 70 m² avec une vue imprenable sur la baie, 3 chambres, une salle d'eau avec baignoire, un WC.

Une seconde maison attenante se compose : Une pièce de vie de 25 m² avec coin cuisine aménagée/équipée, wc.

A l'étage: Une chambre, une salle de bain.

Ces logements offre un grand potentiel, ils peuvent être utilisés de trois façons différentes:

- * En maison d'habitation
- * En gîte (bonne rentabilité)
- * En deux logements séparés

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

250 m²

11 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges	48-51 k par an Nuit grand 300 Nuit petit 100 Gite 10-12 personnes Petit 5 personnes Labellisé
Taxe Habitation	733 €
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-21 06:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien





