



ELNE Appartement F3 de 55 m² en rez-de-jardin avec parking.

ELNE 66200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

ELNE Appartement F3 de 55 m² en rez-de-jardin avec parking.

ELNE QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - JARDIN ET PARKING

En vente : situé sur le littoral méditerranéen et à quelques kilomètres de l'Espagne, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 55,73 m² à ELNE (66200).

Cet appartement, avec vue sur jardin, est orienté au sud-ouest. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 2000 d'un étage. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il se compose comme suit : Séjour/cuisine aménagée et équipée de 25,77 m², deux chambres avec placard, une salle d'eau à l'italienne et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général.

Un jardin/terrace de 25 m² lui confèrent un supplément d'espace bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Paul Reig, l'École Élémentaire Joseph Neo et l'École Maternelle Louise Michel à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et

l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan est située à 12 km. Le cinéma Le Vautier vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 139 900 €. La copropriété s'organise en 68 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 740 € de charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie de cet appartement est notée D (183 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 676 € et 914 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement à vendre. Réf 5215

55.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68

Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 13:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 676€ et 914€ au 01/01/2021

Photos du bien





