



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 52.63 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**204 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 52.63 m2

GUY HOQUET BRIE COMTE ROBERT vous présente sa dernière EXCLUSIVITE

Idéalement placé dans une résidence de standing sous garanti décennale label BBC, bel appartement vous offrant une entrée, un séjour bénéficiant d'une double exposition, une cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un stationnement privatif en sous-sol. Bien rare sur le secteur avec ces prestations. Il ne reste plus qu'à poser ses valises.

52.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

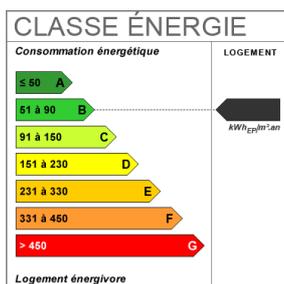
2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



