



Secteur Kingersheim: maison T6 (105 m²) 6,12 ares .

MULHOUSE 68100

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Secteur Kingersheim: maison T6 (105 m²) 6,12 ares .

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Maison sans travaux .Façade et toiture refaite .Il y a également 2 garages indépendant et un espace atelier très pratique .

2 pièce également aménageable a la cave

Il s'agit d'une maison de 2 étages avec sous-sol. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Elle dispose d'une pièce à vivre, de quatre chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Elle propose aussi une salle de bains et toilette. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Un jardin lui confère un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 612 m². Ce bien bénéficie également d'un grenier.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 1 (CHATAIGNIER) juste à côté.

Son prix de vente est de 239 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Agent commercial : Amaly Kamel

Diagnostic : Classe D

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-14 13:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1180€ au 14/06/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 14/06/2023

Photos du bien



