



PROX HALLES ET TANNEURS

TOURS 37000

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

PROX HALLES ET TANNEURS

TOURS BORD DE LOIRE / TANNEURS /

Dans résidence avec ascenseur, emplacement de 1er choix pour ce bel appartement T3 proche des bords de Loire pour des balades rafraichissantes, de la Rue nationale avec ses boutiques, de la faculté des tanneurs et du quartier animé des Halles de TOURS avec leurs commerces de bouche, leur cafés et leurs restaurants.

Il vous accueille avec une entrée spacieuse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, Salle de Bains

Une cave et un parking complètent ce bien.

2385000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreurs

225.000€ NET VENDEUR

74.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Charges annuelles (ALUR)

2700 €

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-22 07:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

