



ANTONY

ANTONY 92160

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

ANTONY

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Au pied du RER C (station Chemin d'Antony, 25 min de Paris), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 136 m² à ANTONY (92160).

Il s'agit d'une maison construite en 1910 (entièrement rénovée), au rez de jardin vous trouverez, une pièce de jeux, buanderie, chambre avec point d'eau et un espace bureau. Au Rez-de-chaussée le bien dispose d'une entrée, d'un espace salle à manger avec cuisine US aménagée, un salon et un WC.

Au premier étage, une suite parentale avec salle d'eau indépendante.

Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau.

Avec un jardin de 50 m², gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 101 m². Cette maison dispose également d'une cave. La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées.

La maison se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a les stations de RER Chemin D'Antony (ligne C) et Antony (ligne B), 10 lignes de bus ainsi que la gare Chemin d'Antony dans un rayon de 1 km. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux bassins de natation, deux tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et des épicerie. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 799 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 185 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 520 € et 2 110 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

136 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.9 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 23:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien





