



Charme de l'ancien et confort du contemporain

FRANCOULES 46090

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charme de l'ancien et confort du contemporain

Mariage ancien et contemporain réussi.

Zone Nord de Cahors, grange revisitée et agrandie, composée de :

- de plain-pied: espace de vie cuisine ouverte lumineux, terrasse, 3 chambres salle d'eau, wc.
- en niveau inférieur: appartement avec chambre salle d'eau wc, pièce de vie, cellier.

garage indépendant.

L'ensemble restaurée en 2018 est en excellent état et dispose d'un chauffage au sol + convecteurs secondé par un poêle à bois.

Endroit bucolique, calme, sans vis à vis ou les amoureux de la pierre et de la nature s'y retrouveront.

Coup de coeur assuré.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

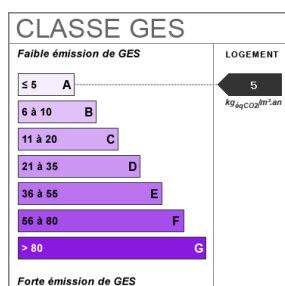
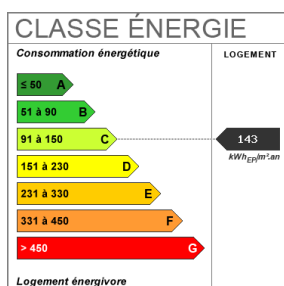
Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 928€ au 15/08/2015

Photos du bien

