



## Charme de l'ancien et confort du contemporain

FRANCOULES 46090

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Charme de l'ancien et confort du contemporain

Mariage ancien et contemporain réussi.

Zone Nord de Cahors, grange revisitée et agrandie, composée de :

- de plain-pied: espace de vie cuisine ouverte lumineux, terrasse, 3 chambres salle d'eau, wc.
- en niveau inférieur: appartement avec chambre salle d'eau wc, pièce de vie, cellier.

garage indépendant.

L'ensemble restaurée en 2018 est en excellent état et dispose d'un chauffage au sol + convecteurs secondé par un poêle à bois.

Endroit bucolique, calme, sans vis à vis ou les amoureux de la pierre et de la nature s'y retrouveront.

Coup de coeur assuré.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

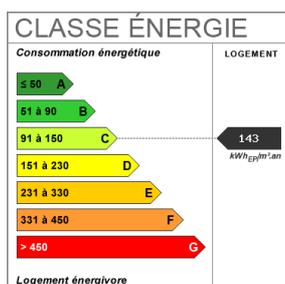
## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Assainissement         | Fosse septique          |
| Salle(s) d'eau         | 2                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Ouverte                 |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage         | Electrique              |
| Eau chaude             | Chaudière               |
| Cheminée               | Poêle à bois            |
| Nombre de caves        | 1                       |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur   |
| Nombre garages/Box     | 1                       |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 928€ au 15/08/2015

Photos du bien

