



BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Bourges 18000

485 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Superbe maison lumineuse, style 1900, idéalement située ; cette belle bâtisse comprend :
Au rez-de-chaussée ; Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, salle à manger desservant la terrasse, wc.

A l'étage : Palier, trois chambres dont une avec salle d'eau (douche et baignoire).

Au second étage ; Palier, trois chambres, salle d'eau - wc.

Cave. Garage.

Magnifique jardin clos de murs, avec deux accès, d'environ 400m².

(Double vitrage PVC, toiture neuve).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

170 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-22 09:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

