



## Maison Vertou 130 m2

VERTOU 44120

299 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Maison Vertou 130 m2

A découvrir en exclusivité cette charmante maison en bord de sèvre sur le village de Portillon.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un salon séjour, d'une cuisine et d'un très grand garage (47m2), à l'étage 4 grandes chambres, possibilité de faire 5 chambres, une salle de bain, un accès terrasse.

Plusieurs possibilités d'aménagement, le tout sur une parcelle de 425m2.

Idéalement situé vous pourrez profiter des bords de sèvre à quelques mètres de la maison.

Vous souhaitez visiter, contacter nous au 02 49 62 14 96 et indiquez la référence du bien SC943.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages 1

Date ERP 2024-06-13 12:30:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3510€ au 13/06/2024

## Photos du bien







