



## Maison de 92m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

## Maison de 92m<sup>2</sup> à Breuillet

Proche des commodités !!

Charmante maison de plain-pied 92m<sup>2</sup> à Breuillet, comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir desservant trois chambres avec placards dont une suite parentale, une salle d'eau et un W.C.

Sous-sol total avec cave, garage et atelier.

Un beau terrain de 619 m<sup>2</sup>.

Double vitrage. Chauffage électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 269 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 200

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-13 21:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





