



## Appartement Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 52.7 m<sup>2</sup>

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Appartement Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 52.7 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose ce charmant appartement type T3, décoré avec goût.

Au 2<sup>e</sup> étage de la résidence, l'appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et 2 chambres.

Son balcon filant donnant sur le salon vous permet de profiter des soirées ensoleillées.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder !

52.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3003.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-31 19:16:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1133€ et 1533€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



