



## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

Notre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement se composant : d'une entrée, d'une cuisine, indépendante, d'un séjour donnant sur le balcon, 2 chambres, une salle d'eau, de WC séparé et un dressing.

Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie, ce bien se trouve à quelques minutes à pied de la gare Ligne L (direction Saint Lazare )en passant par La Défense, des écoles et commerces ainsi que des grands axes A13, A86 .

L'appartement est vendu avec une cave, le stationnement est libre dans la résidence. Possibilité d'acquérir un box (en option).

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	338 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-19 13:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





