



## Maison Plain pied 5 pièces 96 m2

PINET 34850

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison Plain pied 5 pièces 96 m2

COMME NEUVE, votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente cette maison de plain-pied de 96m<sup>2</sup> située dans l'agréable village de Pinet à coté de Mèze sur une belle parcelle. Elle propose un salon convivial ouvert sur une cuisine moderne équipée aménagée, trois chambres et deux salles d'eau. Située dans un quartier calme et résidentiel, proche des écoles et commerces, cette maison offre tout le confort moderne avec du gainable, double vitrage, et de beaux volumes.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

A SAISIR RAPIDEMENT !

96.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour

45.4 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-20 13:26:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'état impeccable et la maison et sa parcelle

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





