

GUY HOQUET

A VENDRE - Maison 4 pièces à CREST (26400)

CREST 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison 4 pièces à CREST (26400)

Située dans la charmante commune de CREST, cette maison construite en 1992 offre une surface habitable de 92 m² sur une parcelle de 444 m². Idéalement conçue pour une vie familiale confortable, elle présente de nombreux atouts.

Caractéristiques de la Maison :

Rez-de-Chaussée :

Un vaste séjour et salon lumineux, agrémentés de grandes ouvertures traversantes qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent un accès direct au jardin.

Une cuisine spacieuse, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille.

Une salle d'eau pratique.

Un accès direct au grand garage, offrant de multiples possibilités d'aménagement, y compris la création d'une chambre supplémentaire.

A l'étage :

Trois chambres confortables, idéales pour accueillir une famille.

Une salle de bain bien agencée, répondant aux besoins quotidiens.

A l'extérieur :

Un jardin plat et arboré, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Prix : 294 900 euros (honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison accueillante et pleine de potentiel à Crest. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Crest.

91.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-13 19:03:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021