



VENTE d'une maison de 5 pièces (84 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'une maison de 5 pièces (84 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme des PAVILLONS SOUS BOIS (93320), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme orientée est-ouest, de 84,36 m² et de 150 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne de bon standing. Elle date de 2000. Un digicode assure un accès sécurisé. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un beau séjour double de 28 m² et une cuisine américaine équipée. On trouve au premier étage trois chambres de 10 m² à 12 m² et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Un jardin et une terrasse viennent la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Côté stationnement, cette maison possède une place de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 8, 234, 616 et 637 à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des

boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et quatre supérettes sont également accessibles.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (129 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (27 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 240 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 8 lots et implique 1 080 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

84.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Prestations / charges	Eclairage et entretien extérieur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



