



## Pavillon F6 (145 m<sup>2</sup>) en vente à VILLERS SUR COUDUN

VILLERS SUR COUDUN 60150

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon F6 (145 m<sup>2</sup>) en vente à VILLERS SUR COUDUN

QUARTIER CALME - PAVILLON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de Compiègne, à VILLERS SUR COUDUN (60150), nous sommes ravis de vous proposer ce pavillon de 6 pièces au calme orienté nord-sud, de 145 m<sup>2</sup>.

C'est un pavillon de bon standing de 3 niveaux. Il a été construit en 1987. Il est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un grand séjour de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Au premier étage, il y a deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. La maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Elle est complétée par une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 3 300 m<sup>2</sup>. Une cave est associée à cette maison.

Côté stationnement, elle possède quatre places de parking et deux garages.

Il se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquelles l'École Primaire Privée Hors Contrat les Ecureuils à Villers-Sur-Sur. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un tennis, un bassin de natation

et un restaurant à quelques minutes.

Son prix de vente est de 312 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de ce pavillon en vente.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-22 14:00:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





