



## ENORME POTENTIEL !

VERNEUIL L ETANG 77390

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## ENORME POTENTIEL !

SUPERBE POTENTIEL !

A Verneuil l'Etang, proche des commodités, une maison de 94m<sup>2</sup> avec garage le tout sur un jardin de plus de 370m<sup>2</sup> !

Elle vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double de 33m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une arrière-cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant . Au premier étage, un palier desservant 2 chambres allant de 11 à 15m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau avec wc.

Ses plus : chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, un terrain supplémentaire de 107m<sup>2</sup> vous donnant la possibilité de créer un espace parking ou un second garage !

Beaux volumes !

94.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	33.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-29 16:04:01
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien









