



Maison à vendre - 6 pièces

MENNECY 91540

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à vendre - 6 pièces

Venez découvrir cette magnifique longère entièrement rénovée avec goût, idéale pour ceux en quête d'une habitation alliant charme et modernité. Située sur un terrain clos de 899 m²..

Dès l'entrée, vous serez accueillis par une salle à manger lumineuse et un séjour chaleureux avec un poêle à bois, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, aménagée et équipée, dispose d'une porte-fenêtre ouvrant directement sur le jardin, facilitant vos repas en extérieur. Deux chambres confortables, une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire pour votre famille ou vos invités.

Les dépendances comprennent une chaufferie/buanderie, un atelier, une cave, et un grand garage avec grenier, offrant de multiples possibilités de rangement et d'utilisation.

Le terrain est entièrement clos, permettant de garer plusieurs véhicules dans la cour en toute sécurité. Parmi les nombreux atouts de cette maison, vous apprécierez les fenêtres en PVC double vitrage et le portail électrique, assurant confort et sécurité.

Idéalement située, cette maison est proche des commerces et des transports, vous offrant un quotidien pratique et agréable.

Cette maison est un véritable coup de coeur, à voir absolument !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-27 05:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1895€ et 2563€ au 01/01/2021

Photos du bien



