



PAVILLON INDIVIDUEL

ECAILLON 59176

257 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

PAVILLON INDIVIDUEL

EXCLUSIVITÉ - Magnifique Pavillon individuel à 2 minutes Ecaillon.

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, une salle à manger, un salon, une chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres et une petite lingerie. Une pompe à chaleur est installée dans la maison.

La maison comporte une véranda d'une surface de 18 m².

Le terrain du bien s'étend sur 790 m².

Côté jardin une superbe cuisine été+ pièce aménagée, terrasse exposée plein sud.

Double garage motorisé+ prise adaptée pour véhicule électrique.

Portail motorisé.

On pose ses meubles.

C'est une maison datant de 2002. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Il se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle la Paix est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 5 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 257 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	2002
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 07:30:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



