



Maison traditionnelle couverte en chaume

BERNAY 27300

336 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison traditionnelle couverte en chaume

1.3km du centre-ville de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 171 m² sur sous-sol, couverte en chaume (2019), érigée sur 3993 m² de terrain clos et arboré avec dépendance.

Au rdc : une entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine, 2 chambres et un wc.

A l'étage : 4 chambres et un wc.

Vous trouverez également au rdc par un accès indépendant une salle de jeux de 29 m².

Chauffage électrique, fenêtres bois triple vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

171 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

1978

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 08:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2062€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien



