



Villa contemporaine haut de gamme_

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa contemporaine haut de gamme_

Villa de luxe située sur une commune prisée des Pyrénées Orientales .

Vous recherchez un cadre de vie exceptionnel alliant modernité , espace et confort .

Nous vous ferons découvrir cette fastueuse propriété, un espace ouvert salon /séjour /cuisine donnant accès sur la terrasse coté piscine avec une vue dégagée. Une spacieuse suite parentale, ambiance cocooning de 31m² avec dressing et salle d'eau .

Une salle de sport de 12m² . Un WC .

L'étage est composé de 2 chambres , dressings , salle d'eau et wc indépendant .

*Piscine eau salée _Garage _ Cellier_ Aspirateur centralisé _ Alarme _ adoucisseur d'eau _Murs chauffants salles d'eau_ Climatisation gainable Daikin_ Stationnement extérieur....

Visite virtuelle possible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N' hésitez pas à me contacter au O6 87 11 50 66

Virginie Fraisse

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





