



## Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m2

PARIS 75019

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un charmant appartement ancien au coeur des Pyrénées, à deux pas des Buttes- Chaumont. L'appartement au premier étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec cheminée et vue sur la cour, et d'une salle de bain avec WC.

Le bien donne entièrement sur cour/jardin, au calme.

Une cave est vendue avec l'appartement.

33.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	796 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	798 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	798
Surface séjour	11.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-16 23:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

