



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

L'agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous invite à venir découvrir cette agréable maison atypique. Située dans le quartier résidentiel et paisible du Lion d'or, à seulement 6 minutes à pied du métro Villejuif Paul Vaillant-Couturier. Parfaitement adaptée pour une famille, cette propriété offre une combinaison idéale de confort et de praticité.

Vous y trouverez;

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC, un débarras, un séjour avec une cheminée et accès direct au jardin.

Au premier étage : une salle de bain, une chambre et un espace bureau qui dessert une terrasse de 15 m2.

Au deuxième étage : deux chambres en enfilade et un WC.

Le jardin offre un espace extérieur agréable, idéale pour se détendre ou recevoir des amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison atypique dans l'un des quartiers les plus prisés de Vitry-sur-Seine.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-05 21:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



