



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Gepetto AI

## Appartement 2/3 pièces

PANTIN 93500

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2/3 pièces

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN

APPARTEMENT - Métro Raymond Queneau

Au sein d'un immeuble sécurisé avec digicode, entretenu par un couple de gardiens, à proximité du métro ligne 5, découvrez cet appartement de 2/3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> situé à Pantin.

Il est composé d'un double séjour, d'une cuisine aménagée (possibilité de cuisine américaine), d'une chambre (possibilité de créer une 2ème chambre), de rangements, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Proche des commerces et des transports. (métro ligne 5, bus)

Vous apprécierez sa luminosité et sa vue sur un parc privé, sans perte de place et au calme.

60.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	10
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-06 00:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

