



## Maison Tremblay En France 6 pièce(s) 95 m2

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Tremblay En France 6 pièce(s) 95 m2

Dans un lotissement pavillonnaire, venez découvrir cette maison située dans le quartier des "cottages" à Tremblay-En-France.

Au rez-de chaussée, l'entrée délivre un salon/séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte avec accès jardin ainsi qu'un WC indépendant.

Vous trouverez également a ce niveau un garage avec accès au sous sol d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un bureau.

En fond de parcelle, retrouvez une annexe d'environ 55 m<sup>2</sup> avec salon/séjour, cuisine ainsi que deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout édifié sur 470 m<sup>2</sup> avec stationnement extérieur, possibilité de stationner 4 véhicules.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





