



Maison PLAIN PIED Lacroix-st-Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison PLAIN PIED Lacroix-st-Ouen

EN EXCLUSIVITE : votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison entièrement de plain-pied dans un secteur très prisé de Lacroix-st-Ouen (60610) particulièrement calme, proche des écoles et des commerces.

Elle se dispose comme suit : Une entrée avec placards desservant un double séjour, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains, des W.C., ainsi que deux chambres. La pièce de vie donne accès à une terrasse, ainsi que sur le jardin de 450m² entièrement clos et sans vis-à-vis.

Laissez place à votre imagination ! Cette maison nécessite des travaux.

Vous y trouverez également un garage fermé et un emplacement parking.

Cette maison est proposée au prix de 192 000€ Frais d'Agence Inclus.

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	32.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-27 06:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



