



## VENTE : maison de 7 pièces (154 m<sup>2</sup>) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

**381 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## VENTE : maison de 7 pièces (154 m<sup>2</sup>) à ROISSY EN BRIE

EXCLUSIVITÉ

À proximité du RER E (25 min de Paris), Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente à vendre à ROISSY EN BRIE (77680), cette maison de 7 pièces plein est de 154,3 m<sup>2</sup>.

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison indépendante construite en 1984 sur un terrain de 495 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert donnant sur une véranda de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et wc indépendant. À l'étage se déploient quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains avec wc. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Roissy-En-Brie (ligne E), dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Grange de même que sur un tennis, un conservatoire et une bibliothèque non loin du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du marché a lieu tous les mercredis matin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

154.3 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

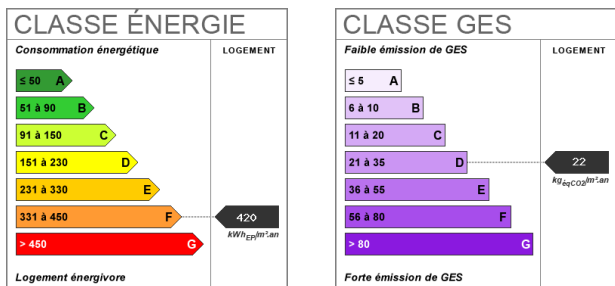
4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.26 m <sup>2</sup>
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-20 23:19:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3120€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





