



## Maison Le Fenouiller 3 pièce(s) 67 m2

LE FENOILLER 85800

**213 900 € \***

\* 213 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Le Fenouiller 3 pièce(s) 67 m2

Maison à rénover dans un secteur calme entre St Gilles Croix de Vie et le bourg du Fenouiller.

Elle se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, dégagement avec placard, une salle d'eau et 1 WC indépendant.

Le plus de cette maison :

Son garage, ses 2 ateliers attenants, le puits pour l'entretien du jardin et sa parcelle de 710m<sup>2</sup>

Idéale primo accèdent, alors à vos projets !

68.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-02-29 15:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

