



## Appartement Les Pavillons Sous Bois 4 pièces 78.78 m2 - VENDU LOUE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**201 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Les Pavillons Sous Bois 4 pièces 78.78 m2 - VENDU LOUE

Idéal investisseurs, appartement vendu loué. Locataires en place depuis le 01/04/2014, pour un loyer hors charges de 1011.50 euros et 145 euros de provision pour charges.

A quelques pas de Chanzy, proche commerces et écoles, face au tram ligne T4, venez découvrir cet appartement de 4 pièces traversant, dans un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Il vous offre une belle entrée avec rangements, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, un WC séparé. Une cave et une place de parking complètent ce lot.

78.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	145 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2244.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.93 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-06 04:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



