



Appartement Les Pavillons Sous Bois 4 pièces 78.78 m2 - VENDU LOUE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Les Pavillons Sous Bois 4 pièces 78.78 m2 - VENDU LOUE

Idéal investisseurs, appartement vendu loué. Locataires en place depuis le 01/04/2014, pour un loyer hors charges de 1011.50 euros et 145 euros de provision pour charges.

A quelques pas de Chanzy, proche commerces et écoles, face au tram ligne T4, venez découvrir cet appartement de 4 pièces traversant, dans un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Il vous offre une belle entrée avec rangements, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, un WC séparé. Une cave et une place de parking complètent ce lot.

78.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 11 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Provision sur charges | 145 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2244.2 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.93 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-04-06 14:22:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



