



## VENTE d'un appartement F3 (62 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'un appartement F3 (62 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

LES AVENUES- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de COMPIEGNE (60200), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 62 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs au gaz, le chauffage est collectif.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave lui est associée. La fibre optique y est installée.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'intérieur va demander à être rénové. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, trois épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 141 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété formée de 70 lots, sans procédure en cours et avec 4 380 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergétique E (300 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 970 € et 1 370 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE. REF C1907

62 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	4380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 26/06/2024

---

## Photos du bien





