



## Superbe Maison à Nothalten 200 m2 avec piscine

NOTHALTEN 67680

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Superbe Maison à Nothalten 200 m2 avec piscine

La maison de vos rêves est peut-être celle-ci, sur la route des vins dans le paisible village de Nothalten !

Magnifique et harmonieuse maison d'architecte de 200 m<sup>2</sup>, construite sur un très beau terrain clôturé et arboré d'environ 9 ares.

Idéale si vous recherchez le calme, la nature et des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour avec cheminée et accès terrasse, un WC,

Au demi niveau, une magnifique suite parentale avec dressing, salle d'eau.

Au premier étage, un palier, une salle d'eau avec WC, 3 chambres climatisées avec placards, dont une avec balcon.

Au deuxième étage, un grand coin cosy pouvant faire office de chambre supplémentaire ou de bureau.

A l'extérieur, une piscine avec rideau, des espaces de détente et de convivialité pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Cette maison bénéficiant d'une extrême luminosité n'attend que vous, vous n'aurez qu'à y poser vos meubles.

Un sous sol avec un garage double, une buanderie complètent avantageusement l'ensemble.

Chauffage au sol, pompe à chaleur, climatisation.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite!

Ref annonce : 7158 - Stéphanie CONRAD

Honoraires à la charge des vendeurs

Une visite virtuelle est disponible après entretien

200 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-21 20:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





