



ELBEUF : appartement F2 (42 m²) en location

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

ELBEUF : appartement F2 (42 m²) en location

QUARTIER LA CERISAIE-COURS CARNOT - PROCHE DE ROUEN

À louer : à 19 km de Rouen, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces plein sud de 42 m² à ELBEUF (76500). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 9 m², une cuisine et une salle de bains avec WC.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

L'appartement se trouve dans le quartier de La Cerisaie-Cours Carnot. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied.

Il est à louer pour 352,10 € Charges comprises dont 42,10 € de provision sur charges comprenant : la provision sur la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie des communs . Un dépôt de garantie de 310 € est demandé.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF 02.35.77.387.10 pour plus de renseignements sur cet appartement en location.

42.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	42.1 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : la provision sur la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie des communs
Dépôt de garantie	310 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



