



maison de plain pied 5 pièces (102 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

maison de plain pied 5 pièces (102 m²) à ROISSY EN BRIE

QUARTIER CALME DU GRAND ETANG - MAISON DE PLAIN PIED 5 PIÈCES

À vendre : à deux pas du RER E (25 min de Paris), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 102 m² et de 352 m² de terrain.

Cette maison, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle a été construite en 1970 et refaite à neuf en 2022. Elle inclut une entrée, un séjour-salle à manger 33 m² avec poêle à granules RIKA. Son intérieur dispose également d'une cuisine indépendante toute équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes. La partie nuit vous offre une suite parentale et 2 grandes chambres.

Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Vous profiter des beaux jours grâce aux superbas jardins à l'avant et à l'arrière de la maison.

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve la station de RER Pontault Combault (ligne E), la ligne de bus 502 (Poste de Roissy) ainsi que la gare Roissy-en-Brie à proximité. Le cinéma La Grange vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ROISSY EN BRIE.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.68 m ² |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-16 01:24:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1633€ et 2209€ au 01/01/2021

Photos du bien



