



## Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

VAUGRIGNEUSE 91640

**352 000 € \***

\* 352 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

Ancien corps de ferme de 162 m<sup>2</sup> environ qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie/chaufferie.
- au 1er étage : on retrouve une salle d'eau, 2 WC, une chambre, une suite parentale, une salle de bain avec jacuzzi et une grande salle de jeux cathédrale.

Cette maison comprend également un garage et une grande terrasse au sein d'un jardin clos.

- Cour commune en indivision.

Pour plus d'information concernant ce bien, n'hésitez pas à nous contacter aux 01 64 91 12 54.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

---

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-09 01:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



