



Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

VAUGRIGNEUSE 91640

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

Ancien corps de ferme de 162 m² environ qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie/chaufferie.
- au 1er étage : on retrouve une salle d'eau, 2 WC, une chambre, une suite parentale, une salle de bain avec jacuzzi et une grande salle de jeux cathédrale.

Cette maison comprend également une grande terrasse au sein d'un jardin clos.

- Accès par une Cour commune en indivision.

Idéal investissement locatif ou résidence principale .
Située à 5 minutes de la gare routière de Briis -sous-Forges
(Accès RER B et C à la gare de Massy) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien .

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-09 11:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



