



## A TOURGEVILLE, AUX PORTES DE DEAUVILLE, BEAU STUDIO AVEC TERRASSE ET PK !

TOURGEVILLE 14800

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A TOURGEVILLE, AUX PORTES DE DEAUVILLE, BEAU STUDIO AVEC TERRASSE ET PK !

A 500 mètres de la plage, au 2ème et dernier étage d'une résidence de bon standing,

Magnifique studio composé comme suit :

Un séjour lumineux ouvrant sur terrasse exposée sud-ouest, une cuisine, un coin nuit avec dressing et une salle de bains avec WC.

Une place de parking extérieur complète ce bien.

Vous serez séduits par l'emplacement exceptionnel de ce bien ainsi que par son état irréprochable.

Mer et commerces accessibles à pied.

Produit idéal pour pied à terre ou investissement locatif !

Rare à la vente !

Pour une visite contactez Peggy au 0608073282

20.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

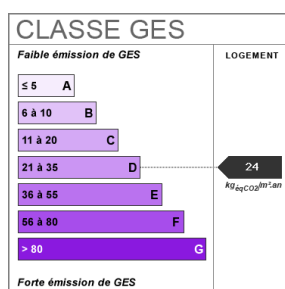
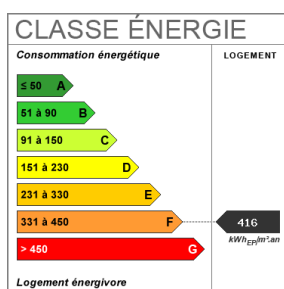
### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	293
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



