



FLINES LEZ RACHES : maison de 5 pièces (96 m²) en location

FLINES LEZ RACHES 59148

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires charges locataires: 1320 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 360 € TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

FLINES LEZ RACHES : maison de 5 pièces (96 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À louer : située à quelques kilomètres de la Belgique et à 26 km de Lille, à FLINES LEZ RACHES (59148), proches de douai

nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-est, de 96 m². Au rez-de-chaussée, il y a un vaste séjour/salle à manger double de 34 m² avec poêle à bois, une chambre de 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et une buanderie. À l'étage se trouvent une chambre de 9 m² et un bureau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

La fibre optique, des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants sont installés dans cette maison. Idéal pour prendre l'air ou profiter des journées ensoleillées, la maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 547 m².

Il s'agit d'une maison en briques des années 80 avec un étage. Elle est en bon état général. Concernant les véhicules, elle possède deux places de parking et un garage.

La maison indépendante se trouve à 10 minutes des commerces. Il y a cinq établissements scolaires dans la commune. Niveau transports, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A23 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a un commerce dans les environs.

Elle est à louer pour 1 150 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 150 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison de 5 pièces en location.

96 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-21 04:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



