



## Le Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Le Bois de Gaumont

Idéalement situé au coeur du quartier pavillonnaire du Bois de Gaumont, venez découvrir cette belle maison familiale.

Sur son terrain de 238m<sup>2</sup>, elle est composée d'une entrée avec rangement, d'un beau séjour traversant donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec W.C.

A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Un sous-sol total complète le tout avec chaufferie, atelier et un garage double.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès RER

20 min

Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



