



A Vendre - Maison 86 m2 à rénover avec un grand jardin - 38370 SAINT CLAIR DU RHONE

SAINT CLAIR DU RHONE 38370

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Vendre - Maison 86 m2 à rénover avec un grand jardin - 38370 SAINT CLAIR DU RHONE

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une villa sur la commune de SAINT CLAIR DU RHONE à 14km de Vienne centre.

Cette villa d'environ 86m² à été construite en 1970 (sans le garage de 80m²).

Vous serez séduit par son environnement calme et à proximité de toutes les commodités. (arrêt de bus, commerces, école, pharmacie et boulangerie.)

Côté extérieur le jardin d'environ 1486m² est plat entièrement clôt.

Côté technique : la maison est raccordé a une fosse septique individuelle, le chauffage est individuelle au gaz il y a du double vitrage et des volets .

La villa se compose : d'une entré et à l'étage d'une cuisine partiellement aménagée avec une remise, d'une pièce de vie avec salon et salle à manger, d'un WC indépendant, 2 chambres et une salle de bain et un wc, au rez de chaussé, d'un grand garage et d'un atelier.

Le rez de chaussé est aménageable possibilité de crée 2 ou 3 chambres et une salle de bain avec WC.

La maison a du potentiel mais a rénover complètement.

L'exposition de la maison est sud-ouest.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





