



Maison Chelles 5 pièces 166.62m2 utiles

CHELLES 77500

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 166.62m2 utiles

Maison de Charme à Chelles : Proximité RER et Quartier Pavillonnaire

Découvrez cette magnifique maison située à Chelles, à seulement 14 minutes à pied de la gare RER Chelles-Gournay. Nichée dans un quartier pavillonnaire paisible, cette demeure offre un cadre de vie idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité.

Caractéristiques de la Maison :

Sous-sol Total : Comprenant un garage spacieux, idéal pour le rangement et le stationnement.

RDC: Entrée accueillante, séjour lumineux, salle à manger donnant sur une belle terrasse, parfaite pour les repas en plein air, salle de bains moderne, une chambre confortable, cuisine fonctionnelle et bien équipée. A l'étage : palier desservant deux chambres spacieuses, avec une surface totale de 166,62 m² au sol, chaque espace a été conçu pour maximiser le confort et la praticité.

Dépendance Charmante :

Profitez d'une dépendance équipée d'une cheminée, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Le tout est situé sur une parcelle généreuse de 315 m², offrant un beau jardin où vous pourrez profiter des beaux jours.

Cette maison est une opportunité rare à Chelles, alliant le confort d'un quartier pavillonnaire à la proximité des commodités et des transports. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce havre de paix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison d'exception !

79.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-20 05:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





