



## GOUSSONVILLE maison de charme 125 m<sup>2</sup>

GOUSSONVILLE 78930

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## GOUSSONVILLE maison de charme 125 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette ancienne grange de 1850 totalement rénovée par son propriétaire elle vous accueille par une entrée qui s'ouvre sur un très joli salon-séjour au charme rustique, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, un WC et une salle de bains.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un autre escalier vous mènent aux combles à finir d'aménager qui vous apportera plus de 26 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Un jardin et une terrasse accompagneront vos moments de détente.

Une dépendance et une grange à rénover avec un puits se trouve sur le côté de la maison, Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'École Élémentaire Privée Notre-dame de la Sablonnière. Niveau transports en commun, il y a la ligne de bus 45 (place) à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 15:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







