



Appartement Rumilly 3 pièce(s) 51 m2

RUMILLY 74150

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

Appartement Rumilly 3 pièce(s) 51 m2

Idéal pour un premier achat.

Coeur de ville pour ce charmant appartement de 51 m² loi Carrez (73 m² utiles) avec 2 chambres et une pièce de vie de 26 m².

Vous apprécierez le cachet de l'ancien et les commodités à proximité immédiate.

Bénéficiant d'un chauffage bois + électrique, ce bien vous apportera le confort et la tranquillité. Très bon rapport locatif pour les investisseurs.

Bien atypique.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





