



## SAUMUR centre-ville : T2 meublé (40 m<sup>2</sup>) à louer

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## SAUMUR centre-ville : T2 meublé (40 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME -

Dans un quartier calme de SAUMUR (49400), venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 40 m<sup>2</sup> en location.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il comporte une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec wc.

L'appartement se situe au calme dans une cour intérieure. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 8 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une supérette. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 270 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à louer pour 635 € CC, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 100 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 448 € (122 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAUMUR.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-06-21 11:27:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	270 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



