



## LOCATION : appartement T1 meublé (36 m<sup>2</sup>) à SAUMUR

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## LOCATION : appartement T1 meublé (36 m<sup>2</sup>) à SAUMUR

Studio centre-ville

En location : dans le centre-ville de SAUMUR (49400), Guy Hoquet SAUMUR vous propose cet appartement 1 pièce meublé de 36 m<sup>2</sup>. Il compte une vaste pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec wc.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en parfait état.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Palace de même que sur un théâtre, un tennis, un port de plaisance et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et une poissonnerie. 2 marchés animent les environs.

Si vous avez le projet de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (168 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 430 € et 610 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 535 € CC, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de

garantie demandé est de 1 000 €. Les honoraires charge locataire sont de 396 € (état des lieux : 108 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Etage                 | 2                   |
| Nombre étages         | 3                   |
| Provision sur charges | 35 €                |
| Dépôt de garantie     | 1000 €              |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Meublé                | Oui                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Date ERP              | 2024-06-21 11:27:55 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



