



SAINTES 2 pièces (54 m²) à vendre

SAINTES 17100

133 000 € *

* 133 000 € honoraires inclus

124 649 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

SAINTES 2 pièces (54 m²) à vendre

CENTRE VILLE, spécial investisseur !

Appartement en très bon état vendu avec le locataire en place depuis le 18 juillet 2020, situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergétique (248 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 876 € et 1 184 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES.

54.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	59 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-07 08:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€ au 01/01/2021

Photos du bien

